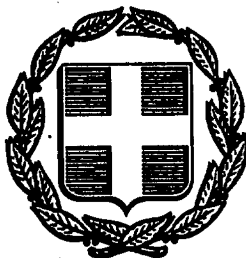


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 345

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1203 ΕΠΑ 138

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας και καθορισμός κοινωφελών χώρων, ορίου κατάτμησης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923.
2. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
3. Το Δ/γμα ρυμοτομίας 6.10.1954 (ΦΕΚ 268Α'/54).
4. Την υπ' αρ. 2455/27.6.88 Απόφαση Νομάρχη.
5. Την υπ' αρ. 38/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
6. Την υπ' αρ. 64/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
7. Την υπ' αρ. 69/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
8. Την υπ' αρ. 75/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
9. Την υπ' αρ. 84/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
10. Την υπ' αρ. 110/1988 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
11. Την υπ' αρ. 114/1989 απόφαση Κ.Σ. Αμαρύνθου.
12. Την εκπονηθείσα μελέτη αναθεώρησης Αμαρύνθου στα πλαίσια της ΕΠΑ.
13. Τις υπ' αρ. 5161/6.9.90 και 852/8.2.91 εισηγήσεις Τ.Π. και Π.Ε. προς ΣΧΟΠ.
14. Τις 2/14ο/7.11.90 και 5η/3ου/91 γνωμοδοτήσεις ΣΧΟΠ,

αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμμένου από το Δ/γμα Ρυμοτομίας 6.10.54 (ΦΕΚ 268Α') σχεδίου Πόλης Αμαρύνθου όπως φαίνεται στις εννέα (9) πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τομείς.

ΤΟΜΕΑΣ Α'

– Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 3/6.3.87 ΦΕΚ 166Δ'.

– Αρτιότητα γηπέδων 14,00-250,00. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που προϋπάρχουν της 6.10.54 και έχουν πρόσωπο 6,00 μ. και εμβαδόν 60,00 τ.μ. καθώς και εκείνα που προϋπάρχουν της 9.6.73 και έχουν πρόσωπο 7,00 μ. και εμβαδόν 100,00 τ.μ.

– Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%.
– Συντ. Δόμησης: 1,4.
– Μέγιστο ύψος: 8,00μ.

ΤΟΜΕΑΣ Β'

– Επιτρέπεται χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 3/6.3.87 ΦΕΚ 166Δ'.

– Αρτιότητα γηπέδων: 14,00 - 250,00.

Κατά παρέκκληση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που προϋπάρχουν της 6.10.54 και έχουν πρόσωπο 6,00 και εμβαδόν 90,00 τ.μ. καθώς και εκείνα που προϋπάρχουν της 9.6.73 και έχουν πρόσωπο 8,00 μ. και εμβαδόν 150,00 τ.μ.

– Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%.
– Συντελεστής Δόμησης: 1,4.
– Μέγιστο ύψος: 8,00μ.

ΤΟΜΕΑΣ Γ'

– Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 3/6.3.87 ΦΕΚ 166Δ'.

– Αρτιότητα γηπέδων: 14,00 - 250,00.

Κατά παρέκκληση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που προϋπάρχουν της 9.6.73 και έχουν πρόσωπο 7,00 και εμβαδόν 100,00 τ.μ.

– Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%.
– Συντελεστής Δόμησης: 1,2.
– Μέγιστο ύψος: 8,00μ.

3. Οι κοινωφελείς χώροι του σχεδίου είναι άρτιοι και οικοδομήσιμοι ως έχουν και ισχύουν σε αυτούς οι όροι και περιορισμοί που αναγράφονται στις πινακίδες του σχεδίου.

4. Η έκδοση οικοδομικών αδειών σε όλο τον οικισμό της Αμαρύνθου υπόκειται σε έλεγχο από την αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Οι εννιά (9) πινακίδες που συνοδεύουν την απόφαση θα βρίσκονται αναρτημένες στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας, Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

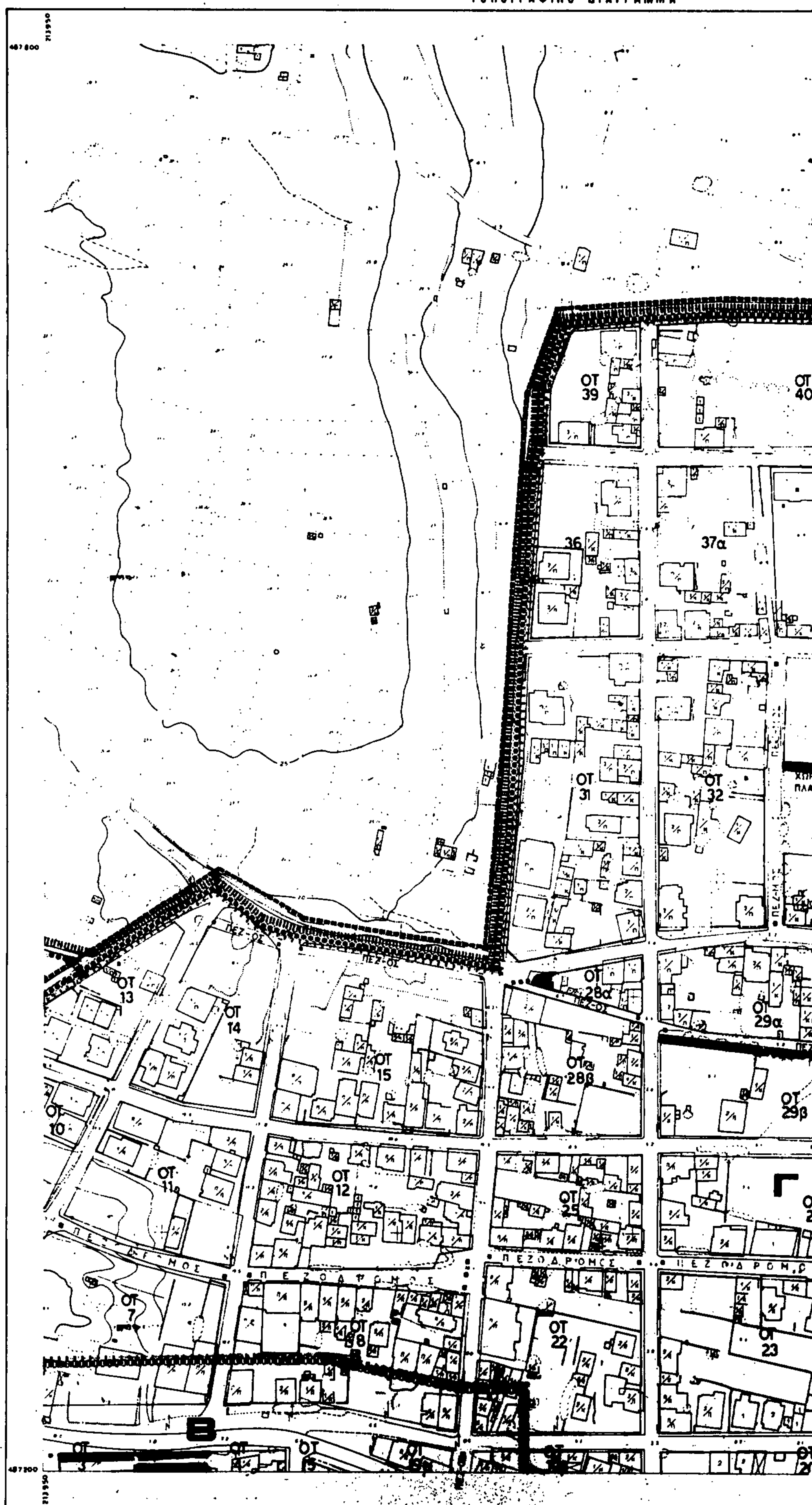
Χαλκίδα, 15 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ. ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° επ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακος περίπου 1:6000 λήψεως 12-6-86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου και καθορισμό κοινόχρηστων χώρων, όρων κατάτμησης, όρων & περιορισμών δόμησης

1703 ΕΠΑ 138

15-5-91

19-3-91

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ			
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Α	Β	
	1.6	1.4	1.2
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7.00	8.00	14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	100M²	150M²	250M²
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
Μεγ. ύψος	8.50	8.50	8.50

Β: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	6.00	6.00	7.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	60 M²	80	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ-ΕΡΕΤΡΙΑ-ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ειδικοί συνεργάτες

Α. ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ
Δ. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Κ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

σύμβουλοι

ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

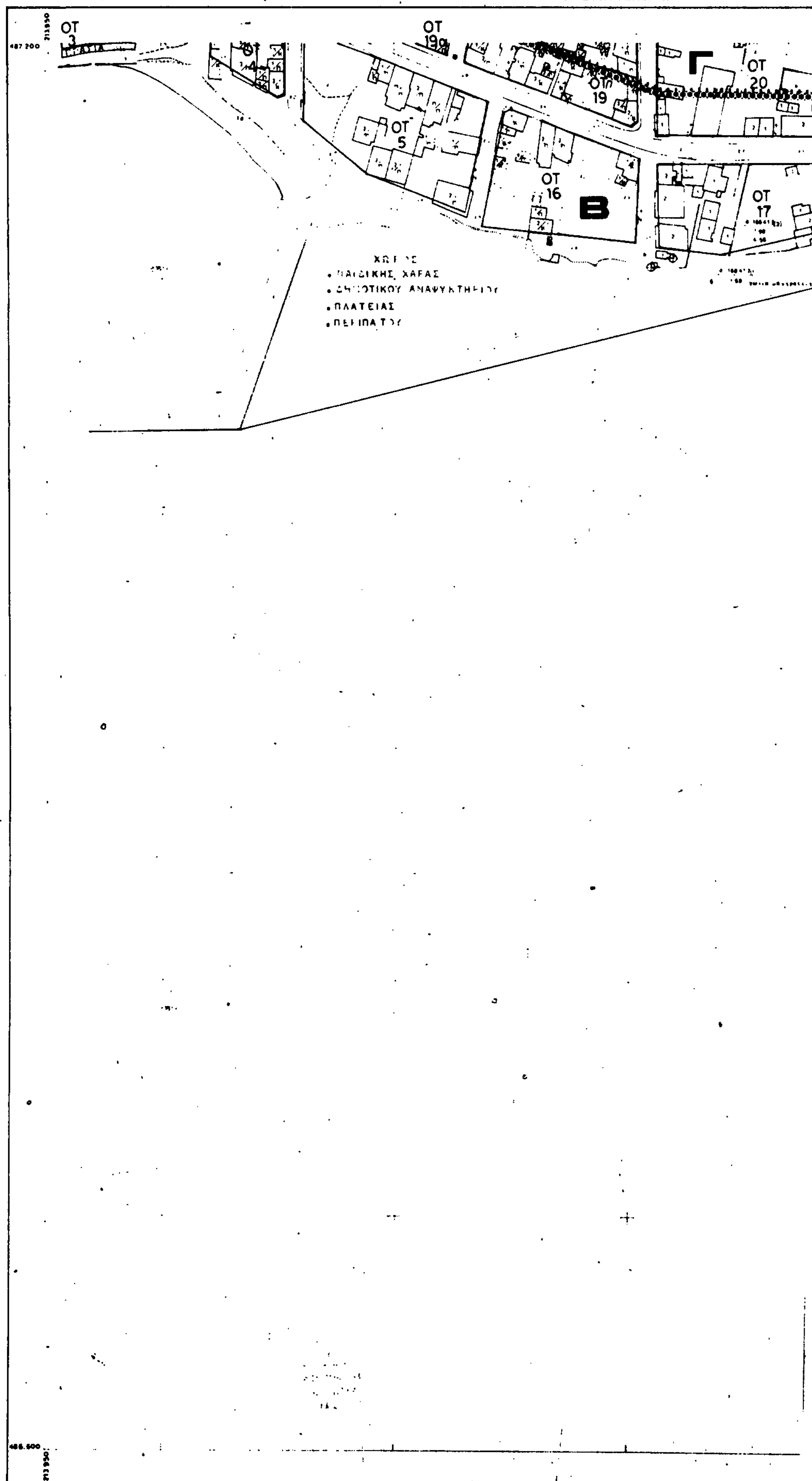
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΠΤ. 1987 ΚΛΙΜΑΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 01.40

ΟΤ 21

ΟΤ 18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Όριο Οικισμού προ του '23
Boundary of pre 1923 Settlement

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απ Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μπ Μερική Προστασία

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

α Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

β

γ

δ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Α,Β,Γ Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών ... Δόμησης

Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή ΖΑΣ

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή ΖΑΣ

ΖΕΠ Όριο Ζώνης ...

Αναδιαρθρώση ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου και καθορισμός κοινωφελών χώρων, ορίου κατατμήσεως, όρων & περιορισμών δομήσεως..

1203.COA 138
15-5-91
Προϊσταμένος ΤΠΣ ΠΕ

14.3.91

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ			
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Α	Β	Γ
	1.6	1.4	1.2
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7.00	8.00	14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	100Μ²	150Μ²	250Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
Μεγ. ύψος	8.50	8.50	8.50

Β: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	6.00	6.00	7.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	50 Μ²	[illegible]	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ-ΕΡΕΤΡΙΑ-ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84 - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΜΠΕΛΛΟΥ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. ΚΟΜΗ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ΣΑΛΑΧΩΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΑΖΑΡΑΚΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΥΔΡΑΥΛ. ΠΕΡ/ΓΟΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΜΗ ΔΙΚΤΥΩΝ

ειδικοί συνεργάτες

Α. ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Δ. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Θ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Χ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

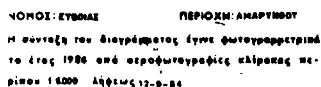
σύμβουλοι

ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

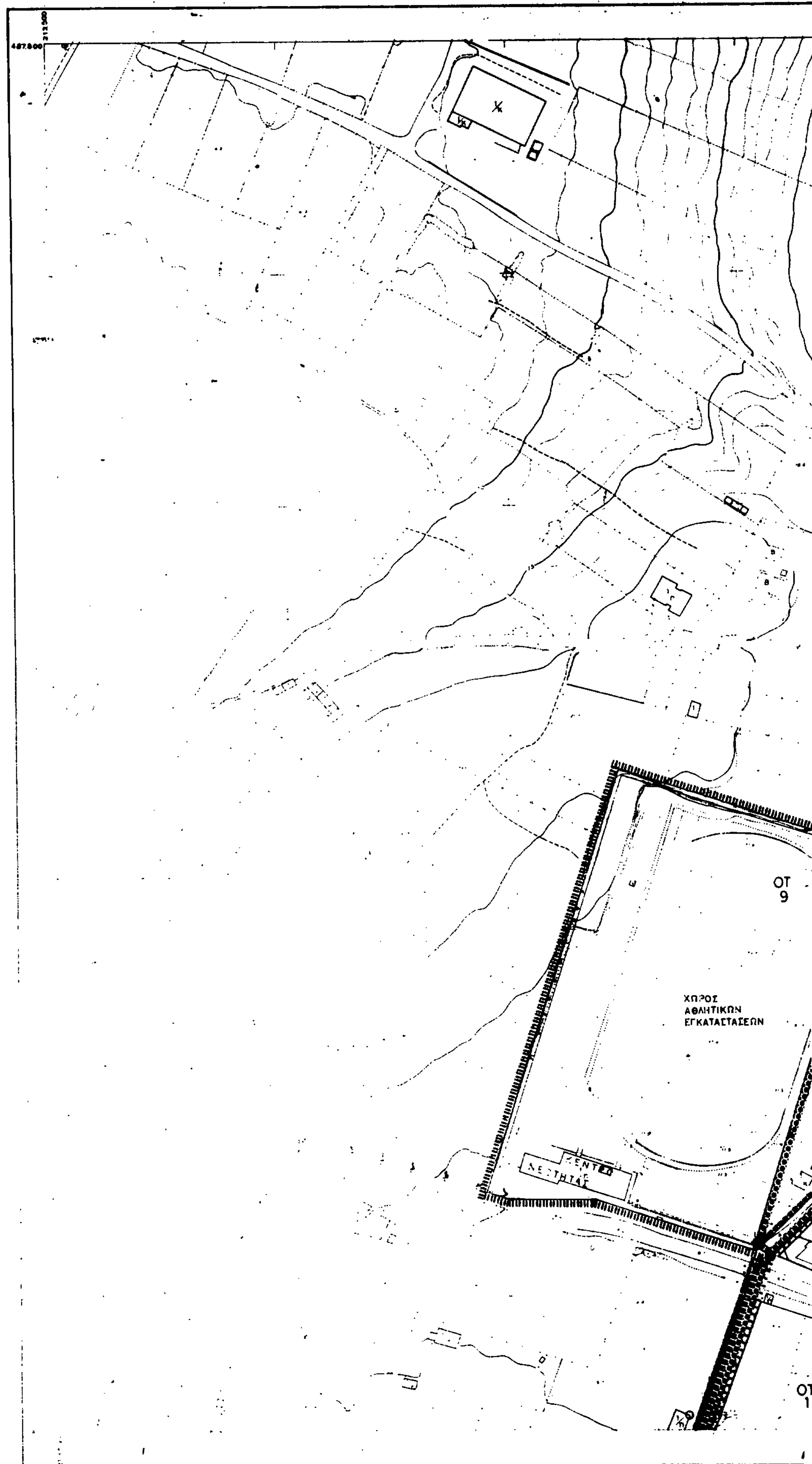
Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΠΤ. 1987 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 12-9-84


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 9
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΟΤ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Αναψυχή

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις
Retail Trade, Services, Recreation

T Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

KX Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης για Κήρυξη Διατηρητέου Συνόλου
District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης στο Μητρώο Φυσικού Κάλλους
Special Natural Beauty

Απ Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μπ Μερική Προστασία
Partial Protection

Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Building Proposed to Be Listed

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to

19-3-91

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Κτίσματα Συνοδευτικά

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή
Transfer of Development Rights Zone

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΠ Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδόμησης
Activated Planning Zone

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου και καθορισμός κοινόχρηστων χώρων ορίου κατάτμησης και όρων & περιορισμών δόμησης.

1203. ΕΠΑ. 138.
15-5-91

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Α	Β	Γ
	1.6	1.4	1.2

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7.00	[illegible]	14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	100M²	150M²	250M²
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
Μεγ. ύψος	8.50	8.50	8.50

Β: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	6.00	[illegible]	7.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	60 M²	90	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
NOMAPXIA ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84.." - "ΚΕΠΑΜ"

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ

Α. ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ
Δ. ΚΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ
Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ
Χ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

10 11 12 13

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΠΤ. 1987

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000.

ΟΤ 13

ΟΤ 10

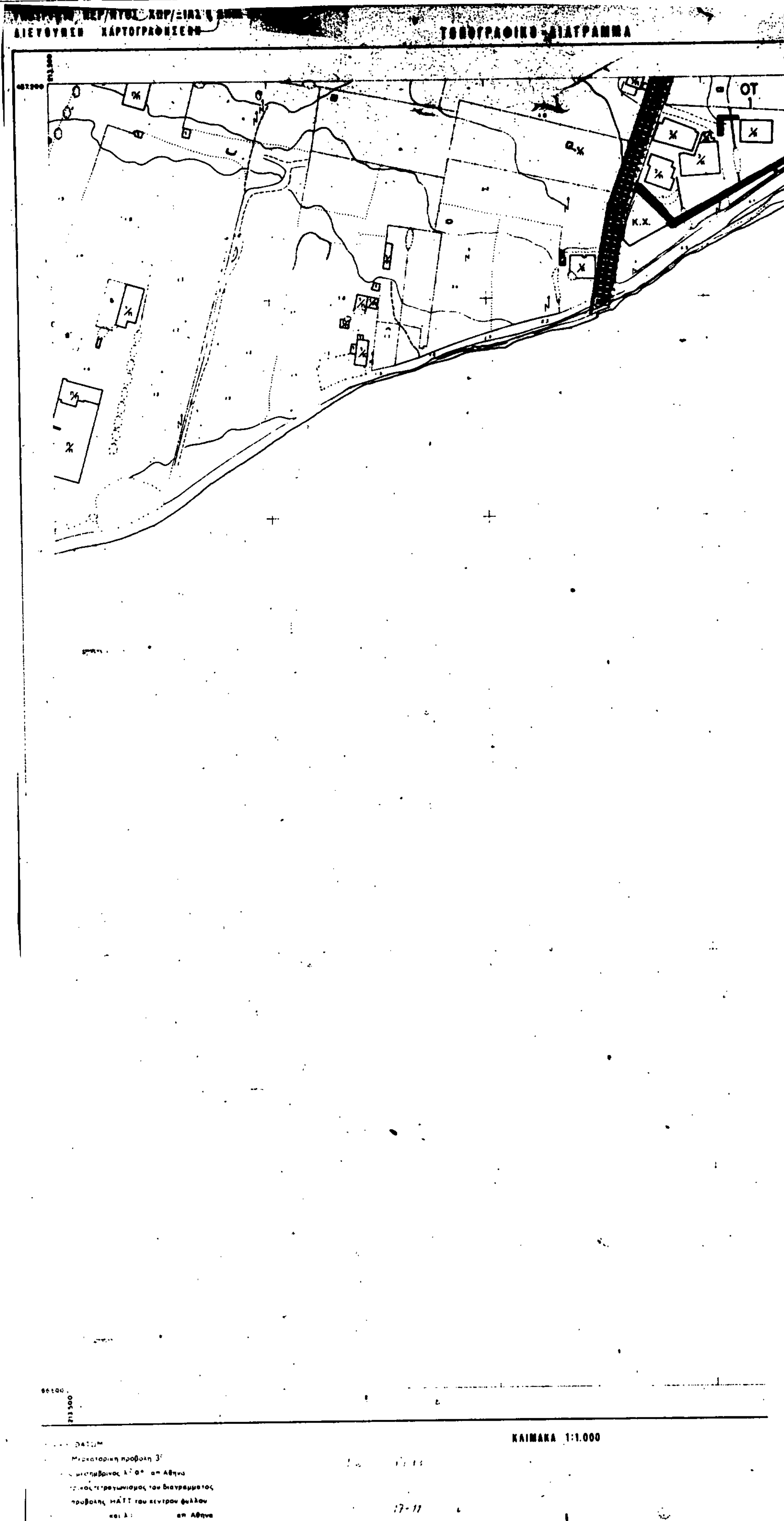
ΟΤ 7

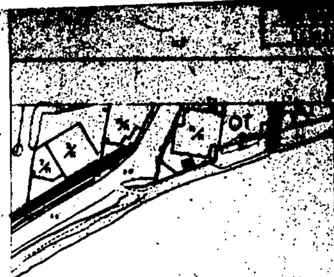
ΟΤ 2

Γ

Β

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ
Κ.Χ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός
προβολής HATT του κέντρου φύλλου
απ Αθήνα
17-11



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Αριθμός απόφασης: 1703 ΕΦΑ 138

15-5-91

ΜΠΑΝΟΣ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Α	Β	Γ
	1.6	1.4	1.2
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7.00	[illegible]	14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	100M²	150M²	250M²
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
Μεγ. ύψος	8.50	8.50	8.50

Β: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	6.00	6.00	7.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	60 M²	[illegible]	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π - Ε.Π.Α 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ειδικοί συνεργάτες
Α. ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Δ. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΠΤ. 1987 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 21
ΟΤ 41
Β
ΟΤ 42
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Α
ΟΤ 43
ΟΤ 45
16ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΤ 66α
ΟΤ 69
Γ
ΟΤ 66β
ΟΤ 62α
ΟΤ 62
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΟΤ 67
ΟΤ 63
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΤ 65
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚ ΚΑΙ ΣΤΗ ΝΗΠΙΑΓΩ
ΟΤ 64
ΠΕΖΟΔ
ΟΤ 100

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΑ 01.40
1/1211

ΟΤ 72
ΟΤ 73
ΟΤ 120
ΟΤ 117
ΟΤ 68
ΟΤ 113
Β
ΟΤ 109
ΟΤ 114
ΟΤ 110
ΟΤ 101
ΟΤ 102
ΠΕΖ-ΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς — City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
Στοά — Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
Όριο Οικισμού προ του '23 — Boundary of pre-1923 Settlement
Όριο Περιοχής Ανάπλασης — Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου — Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου — Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους — Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection
Απ - Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
Μπ - Μερική Προστασία — Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο — Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection
α - Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
β - Προστασία Κελύφους
γ - Προστασία Όψεων
δ - Κτίσματα Συνοδευτικά
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Α,Β,Γ Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης — Special Building Regulations District Boundary
Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης — Other Building Regulations Districts
ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ Α Σ) — Transfer of Development Rights Zone
ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ Α Σ) — Transfer of Development Rights Zone
ΖΕΠ Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ Ε Π)

Α	Αμιγής Κατοικία	Residential
	Γενική Κατοικία	Mixed Residential
Κ	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή	Retail Trade, Services, Recreation
Τ	Τουρισμός	Tourism
Βπ	Βιοτεχνία Περιφερείας	Outer area Light Manufacturing
Χπ	Χονδρεμπόριο Περιφερείας	Outer area Wholesale
Βμ	Βιομηχανία	Industry
ΚΧ	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος	Public Open Space

19-3-91

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου και καθορισμός ... κοινόχρηστων χώρων, όρων ... κ. περιορισμών δόμησης

1703 ΕΠΑ 138
15-5-91
Ο ... Προϊστάμενος ΠΚΠΕ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΝΟΣ
Π. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. με Α' Β.

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Α	Β	Γ
	1.6	1.4	1.2

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7.00	8.00	14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	100Μ²	150Μ²	250Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
Μεγ. ύψος	8.50	8.50	8.50

Β: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	6,00	6,00	7,00
ΕΜΒΑΔΟΝ	60 Μ²	90	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

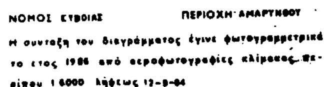
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΜΠΕΛΛΟΥ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. ΚΟΜΗ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ΣΑΛΑΚΩΡΗΣ	ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΑΖΑΡΑΚΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΥΔΡΑΥΛ. ΠΕΡΙΒ/ΓΟΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ

ειδικοί συνεργάτες

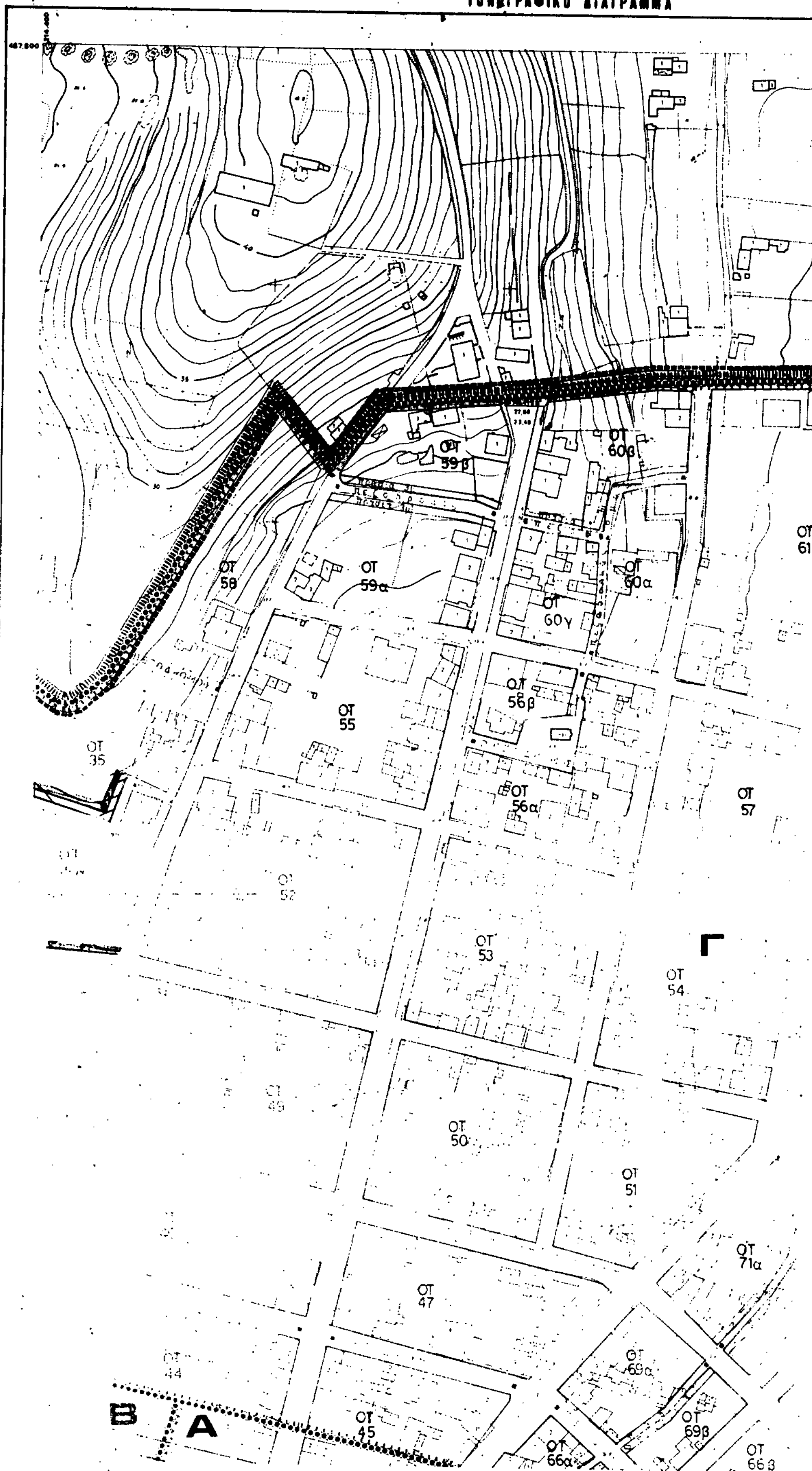
Β' ΦΑΣΗ

Π- ... ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ
Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 12-9-84

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΤ 85, ΟΤ 83, ΟΤ 84α, ΟΤ 81, ΟΤ 82α, ΟΤ 77, ΟΤ 79, ΟΤ 78, ΟΤ 74, ΟΤ 75β, ΟΤ 71β, ΟΤ 93, ΟΤ 90, ΟΤ 70, ΟΤ 73β

Κ.Χ.

Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services, Recreation

Τουρισμός / Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας / Outer area Wholesale

Βιομηχανία / Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος / Public Open Space

Κοινόχρηστος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Public Open Space (in common use)

Boundary of pre 1923 Settlement

Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικού Καλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασιας / Degree of Protection — Απ - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — Μπ - Μερικη Προστασια / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

α - Απολυτη Προστασια / Absolute Protection — β - Προστασια Κελυφους — γ - Προστασια Όψεως — δ - Κτισματα Συνολικης

Όριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Α,Β,Γ — Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομεα Λοιπων Όρων Δομησης / Building Regulations District Boundary

Όριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ — Τομεις Λοιπων Όρων Δομησης

ΖΑΣ — Όριο Ζωνης Αγροτικης Ενεργητικης (Ζ.Α.Σ.)

ΖΑΣ — Όριο Ζωνης Αγροτικης Ενεργητικης (Ζ.Α.Σ.)

ΖΕΠ

19-3-91

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου και καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, ορίου κατατμησης, οριων και περιορισμών.
Δορυφος 1703 ΕΠΑ 138
Αριθμός εγκρισης
Ημερομηνία 15-5-91
Δ/ΝΤΗΣ
Ο Προϊστάμενος ΤΟΜ ΠΕ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Α	Β	Γ
	1.6	1.4	1.2

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7.00	8.00	14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	100Μ²	100Μ²	250Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
Μεγ. ύψος	8.50	8.50	8.50

Β: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	6.00	6.00	7.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	60 Μ²	90	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ- - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1.
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

10 11 12 13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ειδικοί συνεργάτες

Α. ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ
Δ. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ
Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Χ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

σύμβουλοι

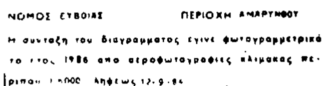
ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ
Κ. ΖΙΚΚΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΠΤ. 1987 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000


ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ — ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ
Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικά το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 ληψεως 12-9-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

486600
214850

ΟΤ 107

ΟΤ 108

486020
214850

[illegible] DATUM
[illegible] Μερκατορική προβολή 3°
[illegible] μεσημβρινός [illegible] Αθήνα
Ο [illegible] του διαγράμματος
[illegible] της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα [illegible]
2 Κτίσμα [illegible]
Π [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

19-3-91

Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
Μερική Προστασία — Partial Protection

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
Προστασία Κελύφους — Shell Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδόμησης
Activated Planning Zone

Αριθμός απόφασης: 1203 ΕΠΑ 13Β
Ημερομηνία: 15-5-91

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Α	Β	Γ
	1.6	1.4	1.2

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7.00	8.00	14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	100Μ²	150Μ²	250Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
Μεγ. ύψος	8.50	8.50	8.50

Β: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	6.00	6.00	7.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	60 Μ²	90	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΜΠΕΛΛΟΥ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. ΚΟΜΗ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ΣΑΛΑΚΩΡΗΣ	ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΑΖΑΡΑΚΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΥΔΡΑΥΛ. ΠΕΡΙΒ/ΓΟΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ

ειδικοί συνεργάτες

Α. ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ	ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Δ. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Θ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Χ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

σύμβουλοι

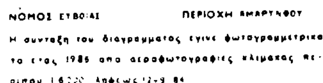
ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΠΤ. 1987 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

466 000
215 300


ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ
Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:6000 ληψεως 12-9-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 90
ΟΤ 94
ΟΤ 95
ΟΤ 73
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Π. ΚΟΝΤΟΥ
ΟΤ 91
ΟΤ 92
ΟΤ 120
ΟΤ 121
ΟΤ 117
ΟΤ 118
ΟΤ 113
ΟΤ 119
ΟΤ 114
ΟΤ 115
ΟΤ 110
ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΟΤ 116
ΟΤ 111
ΟΤ 112
ΟΤ 112α
ΟΤ 112β
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΤ 104
ΟΤ 103
ΟΤ 105
106α
106β
ΟΤ 104α
ΟΤ 104β
105α
105β
106γ
106δ
105γ
105δ
105ε
106ε
106στ
ΟΤ 107
ΟΤ 108α
105ε
105στ
106ζ
106η
108β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κτίρια μονώροφα
Κτίρια διώροφα
Πολυώροφα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Απ - Απόλυτη Προστασία - Absolute Protection
Μπ - Μερική Προστασία - Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Προστασία Όψεων - Facades of buildings proposed to be protected

Απόλυτη Προστασία - Absolute Protection
Προστασία Κελύφους - Shell Protection
Κτίσματα Συνοδείας - Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδόμησης
Activated Planning Zone

Α	Αμιγής Κατοικία - Residential
	Γενική Κατοικία - Mixed Residential
Κ	Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή - Retail Trade, Services, Recreation
Τ	Τουρισμός - Tourism
Βπ	Βιοτεχνία Περιφερείας - Outer area Light Manufacturing
Χπ	Χονδρεμπόριο Περιφερείας - Outer area Wholesale
Βμ	Βιομηχανία - Industry
ΚΧ	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Public Open Space

19-3-91

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρύνθου και καθορισμός κοινόχρηστων χώρων, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΦΕΚ 158

15-5-91

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Α	Β	Γ
	1.6	1.4	1.2

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7.00	8.00	14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	100Μ²	150Μ²	250Μ²
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
Μεγ. ύψος	8.50	8.50	8.50

Β: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	6.00	6.00	7.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	60 Μ²	90	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-
λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΜΠΕΛΛΟΥ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. ΚΟΝΗ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ΣΑΛΑΦΩΡΗΣ	ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Μ. ΜΑΖΑΡΑΚΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΥΔΡΑΥΛ. ΠΕΡ.
Γ.Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	ΜΗΧ. ΔΙΚΤΥΩΝ

ειδικοί συνεργάτες

Α. ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ	ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Δ. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Κ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

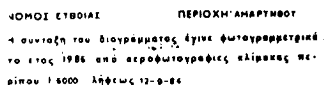
σύμβουλοι

ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΠΤ. 1987 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 83
ΟΤ 84α
ΟΤ 84β
ΟΤ 86
ΟΤ 82α
ΟΤ 82β
ΟΤ 87
ΟΤ 88
ΟΤ 74
ΟΤ 80
ΟΤ 89
ΟΤ 99α
ΟΤ 75
ΟΤ 98
ΟΤ 99β
ΟΤ 93
ΟΤ 96
ΟΤ 97
ΟΤ 90
ΟΤ 94
ΟΤ 95
ΟΤ 73

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

A — Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

K — Διοικητικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις / Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός / Tourism

Βn — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing

Xn — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale

Βιομηχανία / Industry

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection — Απ: Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — Μπ: Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Elements Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — Προστασία Κελύφους / Shell Protection — Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings — Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΖΕΠ — Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone

19-3-91

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Αμαρύνθου και καθορισμός κοινόχρηστων χώρων, όρων κατάτμησης, όρων & περιορισμών δόμησης.–

1303/ΣΠΑ 13Ε 15-5-91

Πρόεδρος Ταμίας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ [illegible]

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Α	Β	Γ
	1.6	1.4	1.2

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	7.00	[illegible]	14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	100 m²	150 m²	250 m²
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
Μεγ. ύψος	8.50	8.50	8.50

Β: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ	6.00	[illegible]	7.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	80 m²	90	100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ - ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84" - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ–
Λ–

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι. [illegible] — ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Μ. [illegible] — ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ΣΑΛΑΜΩΡΗΣ — ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΝΑΖΑΡΑΚΟΥ — ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΙΑΜΑΝΤΙΑΝΝΗΣ — ΥΔΡΑΥΛ. ΠΕΡΙΒ/ΓΟΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ — ΜΗΧ ΔΙΚΤΥΩΝ

ειδικοί συνεργάτες
Α. ΜΠΑΡΟΤΗΣ — ΜΕΤΑΛ/ΓΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Δ. ΧΑΤΖΑΝΤΩΝΗΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Θ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Κ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

σύμβουλοι
ΓΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ — ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΕΠΤ. 1987 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ — ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:6000 λήψεως 12-9-84